

A large-scale construction site featuring a complex wooden truss structure. A tall yellow tower crane stands in the center, with its jib extending across the top of the frame. Several workers are visible on red and blue aerial lifts, positioned at various heights of the structure. The ground is a mix of gravel and dirt, with some construction materials and equipment scattered around. The sky is bright blue with scattered white clouds. The overall scene conveys a sense of active construction and engineering.

—□
erkennen.

→
erbauen.

—|
erhalten.

SCH **SCHMID** **BAUGRUPPE**



Ein Generalunternehmen muss neben Fachwissen vor allem eines beherrschen: **Kommunikation auf Augenhöhe.** Mit allen Beteiligten.

Als General- bzw. Totalunternehmen vereinen wir alle Gewerke unter einem Dach. Daher sind wir in der Lage, die Planung eines Projekts unter direkter Einbeziehung aller einzelnen Fachprofis im Haus durchzuführen und die spätere reibungslose und zu 100% prozessoptimierte Umsetzung in jeder Bauphase zu garantieren.

Eine Baustelle ist in Wahrheit viele Baustellen: Vom Keller bis zum Dach arbeiten viele Spezialisten an ihren Aufgabengebieten, die in ihrer Gesamtheit ein perfektes Bauwerk ergeben. Sind allerdings mehrere (Sub-) Unternehmen parallel auf einer Baustelle beschäftigt, stellt sich die Frage, wer das große Ganze im Auge behält, wer die Kommunikation lenkt und wer das WIR-Gefühl auf eine gemeinsame Ebene hebt. Ein häufiges Problem: Man arbeitet nacheinander, nebeneinander – und nicht miteinander. Das ist Sand im Getriebe, der den Baufortschritt und die Qualität bremst. Als Totalunternehmer haben wir eine andere Unternehmensphilosophie.

Diese Sichtweise gilt nicht nur unseren Kunden und Mitarbeitern, sondern auch allen externen Partnern: Eine wertschätzende Zusammenarbeit mit unseren Auftraggebern, allen Partnern und der örtlichen Bauaufsicht ist uns deshalb wichtig. Unsere Planer, Bauingenieure, HTL-Ingenieure, Handwerker und Bauarbeiter arbeiten gemeinsam mit unseren Kunden an den optimalen bautechnischen Lösungen. Das verstehen wir unter Teamwork.

Indem wir alle Gewerke unter einem Dach vereinen, schaffen wir zentrale Schnittstellen und ganzheitliche Kommunikation, sodass jeder den gleichen Wissensstand und vor allem das Gefühl hat, am gleichen Strang zu ziehen. Entscheidungen, die von einer zentralen Ansprechperson getroffen und an alle Beteiligten kommuniziert werden, sind leichter nachvollziehbar und schneller umsetzbar.

von rechts
Bmst. Ing. Norbert Hartl, MSC MBA
Bmst. Ing. Jürgen Kickinger, MBA

erkennen.

SEITE 6

SCHMID
Projektentwicklung

erbauen.

SEITE 12

SCHMID
Hochbau

SCHMID
Holzbau

SCHMID
Dachbau

erhalten.

SEITE 22

SCHMID
Facility-
management

Gewerbepark, Hörsching
Hochbau

Das klare Gebäudekonzept erfährt durch seine durchgehend verglaste Südfassade eine anspruchsvolle Wirkung und bildet ein wesentliches Element des Gesamtbildes.



erkennen.

Mit Sicherheit, Achtsamkeit und Gemeinsamkeit für Mensch und Umwelt.

Schon früh haben wir begonnen, uns mit dem Thema Nachhaltigkeit und Ökologie am Bau auseinanderzusetzen. Unsere Überzeugung fließt in unsere Arbeit ein: Wir achten auf einen ökologisch verträglichen Baustil sowie einen nachhaltigen, ressourcenschonenden Einsatz von Baumaterialien. Unsere oberste Priorität ist dabei die Sicherheit und das Wohlbefinden der Menschen, die in den von uns errichteten Gebäuden leben und arbeiten werden, sowie eine intakte Umwelt für heute und alle kommenden Generationen. Unsere eigenen Initiativen sowie Zertifizierungen durch externe Prüfstellen bestätigen unsere hohen Qualitätsansprüche.

Lärmschutz

Das Thema Schallschutz gewinnt als Gesundheits- und Sicherheitsmaßnahme immer mehr an Bedeutung. Aus diesem Grund haben wir 2008 ein Lärmschutz-Element entwickelt, das mit verschiedenen Oberflächenausführungen ausgestattet werden kann.

Brandschutz

Unser Brandschutzkonzept für vorgefertigte Holzbauelemente aus dem Jahr 2008 wurde vom Institut für Brandschutztechnik und Sicherheitsforschung ausgezeichnet und mit den Prüfzeugnissen REI30 / REI60 / REI90 versehen.

ÜA-Zeichen Holz

Das ÜA-Zeichen („Übereinstimmung Austria“) belegt die nach österreichischen Normen definierte Verwendbarkeit eines Baustoffes durch die Überprüfung Dritter und dient der Sicherheit, dass nur erstklassige Bauteile verarbeitet werden.

SCC Zertifikat

SCC („Safety Certificate Contractors“) ist ein internationaler Standard für ganzheitliches Sicherheits-, Gesundheits- und Umweltschutz-Management für technische Dienstleistungsunternehmen.

ISO Zertifizierung

Die ISO 9001-Norm legt die Anforderungen an ein Qualitätsmanagementsystem (QM-System) fest und zertifiziert die Einhaltung sämtlicher Kriterien, wie beispielsweise Kundenorientierung, prozess- und systemorientierte Managementansätze oder ständiger Verbesserungsgedanken seitens des Unternehmens.

Friedrich-Haller-Haus, Vöstenhof

Holzbau

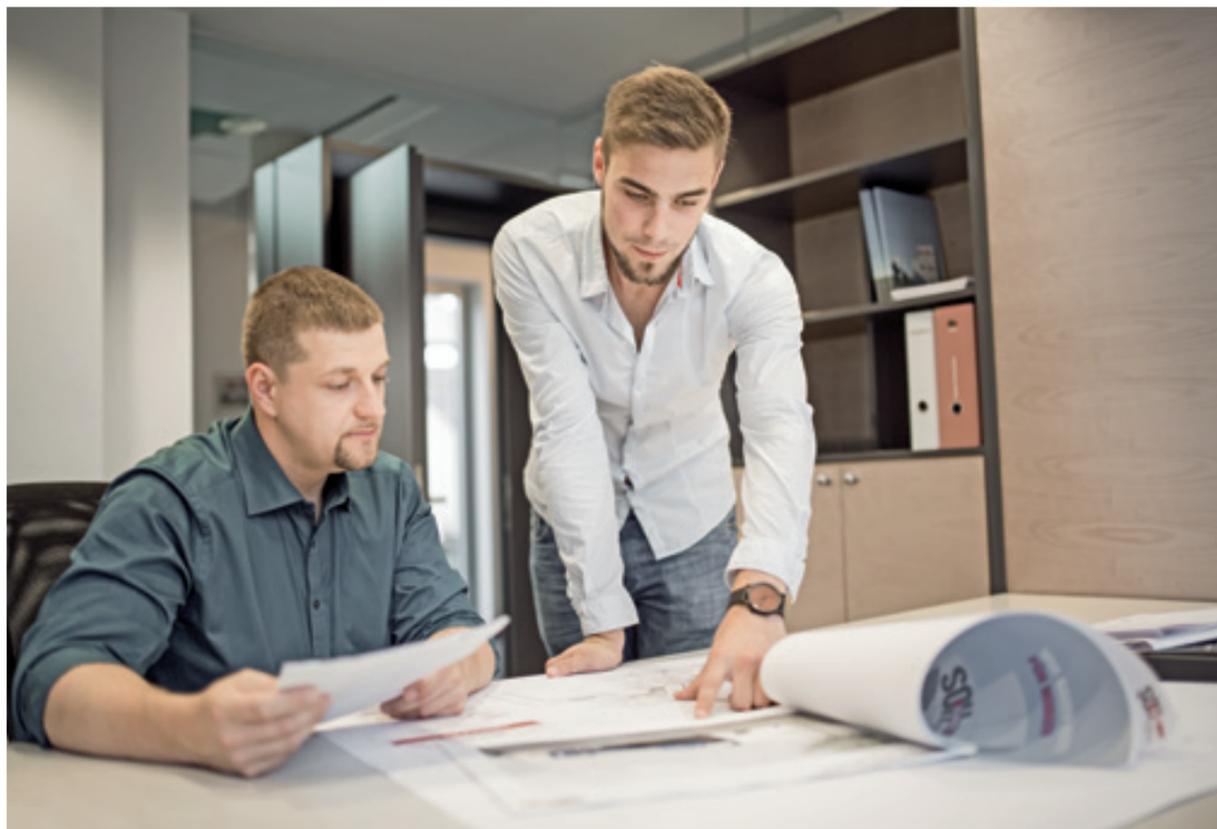
Der Neubau ist als Schutzhütte Kategorie I für ein Gastgewerbe mit Beherbergung konzipiert.



360°- Koordination für Ihr gesamtes Bauprojekt

Um wirklich zu wissen, was man eigentlich braucht, um wirklich entscheiden zu können, wie man es umsetzt, um wirklich sicher sein zu können, dass alles seinen ordnungsgemäßen Gang geht, braucht man einen Partner mit Weitblick und Erfahrung. Wir unterstützen Sie von der Konzepterstellung über Detailplanung bis zur Endausführung.

Wir gestalten den Lebenszyklus eines Gebäudes so nachhaltig wie möglich. Unser profundes Wissen dank langjähriger Erfahrung ermöglicht Ihnen die optimale Projekt-Koordination.



A.

Anforderungen

Wer in der heutigen Zeit ein Bauvorhaben umsetzen will, muss über den eigentlichen Bau hinausdenken. **Raum wird kostbarer, Gebäude werden intelligenter, Baustoffe knapper. Zudem gilt in der Branche die Maxime „Zeit ist Geld“.**

Dass das Projekt selbst höchsten Qualitäts- und Sicherheitskriterien entsprechen und eine lange Lebensdauer versprechen muss, versteht sich von selbst.



B.

Lösung

Die meisten Generalunternehmen konzentrieren sich lediglich auf die Errichtung des Objekts. Wir hingegen denken bei der Planung gleich mehrere Schritte weiter: **Betriebskosten, Bedürfnisoptimierung, Life Cycle Management, Nachhaltigkeit.**

Als Spezialist für zeitkritische, prozessintegrative Projekte passen wir unsere Abläufe vollkommen Ihren an und machen es damit möglich, die meisten Projekte im laufenden Betrieb und ohne Produktionsstillstände durchzuführen.

C.

Leistung

Als mittelständisches Unternehmen sind wir in der Lage, deutlich schneller und effizienter auf Ihre Wünsche zu reagieren als große Konzerne mit langen Entscheidungswegen.

Die Schmid Baugruppe vereint alle Gewerke unter einem Dach: Für Sie bedeutet dies ein eingespieltes Team von Profis, transparente Kommunikationswege und selbstverständlich Kostenkontrolle.

Uns ist kein Projekt zu groß und keines zu klein:

Durch unsere langjährige Branchenerfahrung, vertrauenswürdige Partner und Zulieferer und unsere Leidenschaft für nachhaltiges Bauen sind wir für alle Ansätze offen.



Schmid Hochbau

Hochbau:
solide Basis, verbindende Kraft

Hochbau ist ein komplexes Thema. Jedes Projekt muss von allen Seiten beleuchtet, bis ins kleinste Detail geplant und schließlich so schnell wie möglich umgesetzt werden. Aber: Hochbau ist kein Selbstzweck. Es sind die Menschen, die in unseren Gebäuden arbeiten und leben, auf die wir unser Augenmerk richten. So garantieren wir bei Industriebauten größtmögliche Sicherheit, fokussieren bei öffentlichen Gebäuden barrierefreie Bedürfnisoptimierung und konzipieren Wohnbauten für höchste Lebensqualität.

Und in diese Qualität investieren wir! Wussten Sie, dass jeder unserer Bauleiter ein internes Trainingsprogramm durchläuft und über mindestens 3 Jahre Praxiserfahrung verfügen muss, um ein Hochbauprojekt der Schmid Baugruppe leiten zu dürfen?



Unsere Kompetenzen

- Industriebau
- Gewerbebau
- Fachmarktzentren / Handel
- Öffentliche Gebäude
- Wohnbau

Amtsgebäude Marktgemeinde Timelkam
Hochbau, Holzbau
 Der Neubau wurde als zweigeschossiger Baukörper konzipiert und fügt sich als zeitgemäßes Gebäude in den Ortskern ein.



→ erbauen.



Mit Sicherheit schnell

Bauvorhaben aller Art sollen im Idealfall schnellstmöglich realisiert werden und dabei für die Benutzer maximale Sicherheit bieten. Wir von der Schmid Baugruppe gewährleisten beides! Ein hoher Anteil an Bauingenieuren, FH- und Universitätsabsolventen und Facharbeitern im Team sowie die Zusammenarbeit mit unserem zertifizierten Partner SCC sorgen für höchste Umsetzungsqualität.

Industriebau

Bei der Planung, Ausführung und Fertigstellung von Industriebauten und Industriehallen zählen vor allem zwei Dinge: Schnelligkeit und Sicherheit.

Wir passen unsere Abläufe vollkommen Ihren an und machen es damit möglich, die meisten Projekte im laufenden Betrieb und ohne Produktionsstillstände durchzuführen.

Wohnen muss leben heißen.

Unser erfahrenes Team setzt mit individuellen Lösungen Ihre Wünsche um. Damit Sie schlussendlich auch wirklich in dem Haus leben, das Ihren Vorstellungen entspricht, klären wir gemeinsam mit Ihnen Fragen über Stilrichtung, Größe und Energieeffizienz.

Garantierter Maximalpreis und volle Transparenz:

Wir können vielleicht nicht für gutes Wetter garantieren – aber für den Preis! Wir erstellen Ihnen einen realistischen und seriösen Preis für Ihr Bauvorhaben, der nur mehr nach unten korrigiert werden kann.

→ erbauen.

Erweiterung Firmengebäude, Regau

Hochbau

Mit dem Anbau an das bestehende Gebäude wurden zusätzliche 6.100 m² für Verwaltung und Produktion geschaffen.



Neubau Produktionsgebäude, Leonding

Hochbau

Die ursprünglich 9.000 m² große Produktionsfläche wurde auf 16.000 m² vergrößert.



Schmid Holzbau

Bauen mit Holz:
die natürlichste Sache der Welt

Holz ist extrem belastbar, außerordentlich flexibel und ermöglicht nachhaltige und langlebige Gebäude. Genau wie wir. Schnelle Baufortschritte dank durchdachter Planung, geringes Gewicht und ausgezeichnete statische Eigenschaften machen Holz nicht nur im Industrie- und Gewerbebau unschlagbar. Dank der umfassenden Innovationsleistung unserer Ingenieure sind wir in der Lage, von klassischen Zimmereiarbeiten bis hin zu beeindruckenden Dach- oder Fassadenkonstruktionen jeden Wunsch zu realisieren und eine einzigartige Synthese von Ästhetik, Funktionalität und Nachhaltigkeit zu schaffen.

Denn eines ist sicher: Inmitten von Holz fühlt man sich einfach wohl.



Unsere Kompetenzen

- Ingenieurholzbau
- Wohnbau
- Modulbau
- temporäre Gebäude
- Landwirtschaftliches Bauen
- Zimmerei
- Wasserbau



Schule Baslergasse, Wien

Holzbau

Das Schulgebäude besteht zur Gänze aus Holzfertigteilelementen, die größtenteils wiederverwertbar und für schnellstmöglichen Auf- und Abbau optimiert sind.

Nahversorgerzentrum, Michaelnbach

Generalunternehmer

Das Kommunalgebäude beherbergt moderne Probenräume für die Musikkapelle und attraktive Geschäftsräume. Das Gebäude ist in seiner Gesamtheit auf Kommunikation und Lebensqualität ausgelegt.



Schmid-System

Das Holzbausystem für Dach, Wand und Decke.

Oben oder unten, innen oder außen: Profitieren Sie von einer kurzen Montagezeit durch den hohen Vorfertigungsgrad unserer Leichtbauelemente! Der entscheidende wirtschaftliche Vorteil unserer Leichtbauelemente sind effektive Material- und Kosteneinsparungen durch die niedrigere statische Belastung und das geringe Eigengewicht. Zudem sind ihren Wünschen auch bei unseren vorgefertigten Elementen keine Grenzen gesetzt: Unsere Dach-, Wand- und Deckenelemente vereinen individuelle Kundenwünsche mit den architektonischen und bauphysikalischen Anforderungen des jeweiligen Projekts.

Unsere Holzbauelemente punkten vor allem durch eine attraktive Optik und ein baubiologisch angenehmes Raumklima, weshalb sie sich neben Gewerbe- und Industriebauten auch besonders für Wohn- und Bürobauten eignen.

Ihr Schmid-System-Bonus:

Unsere zertifizierten Brand- und Lärmschutzmaßnahmen sowie umfassende nachträgliche Änderungsmöglichkeiten sichern Ihnen nachhaltige und langfristige Nutzbarkeit.

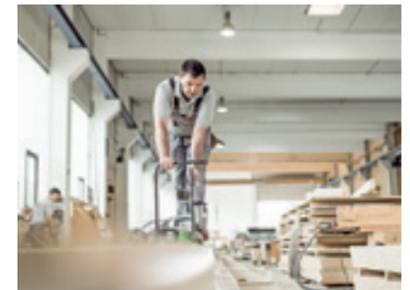


Der entscheidende Vorteil:

- Durchdachte effektive Konstruktion
- Verarbeitung geprüfter hochwertiger Materialien
- Abgestimmte Logistik
- Reduzierte Montagezeit

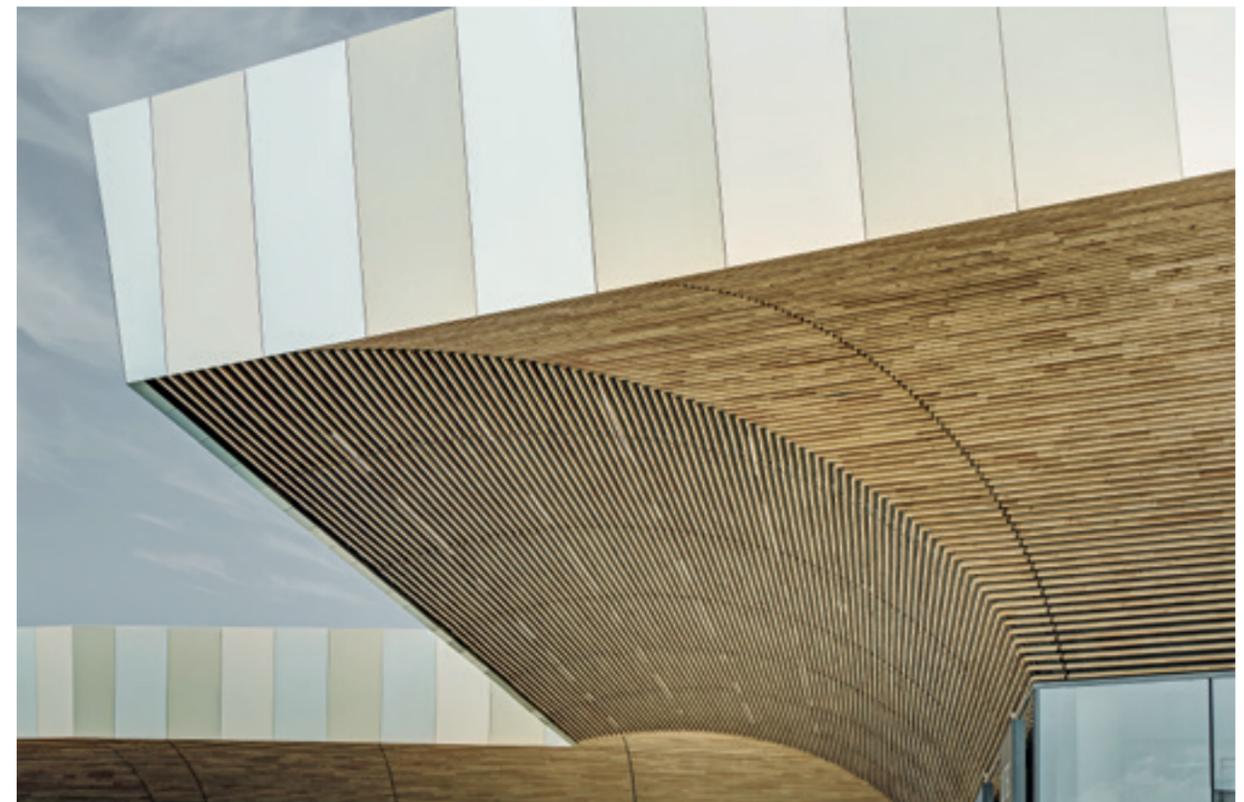


SCHMIDSYSTEM
Dach - Wand - Decke



Fachmarktzentrum, Hainburg Teil-Generalunternehmer

Ein beachtliches Bauvolumen auf dem Gelände der alten Tabakfabrik nimmt der Neubau des Fachmarktzentrums „Galleria Danubia“ in Hainburg ein. Besonders ins Auge sticht die geschwungene Vordach-Konstruktion mit einer Dachfläche von 3.020 m².



Schmid Dachbau

Dach und Fassaden:
Qualität von allen Seiten

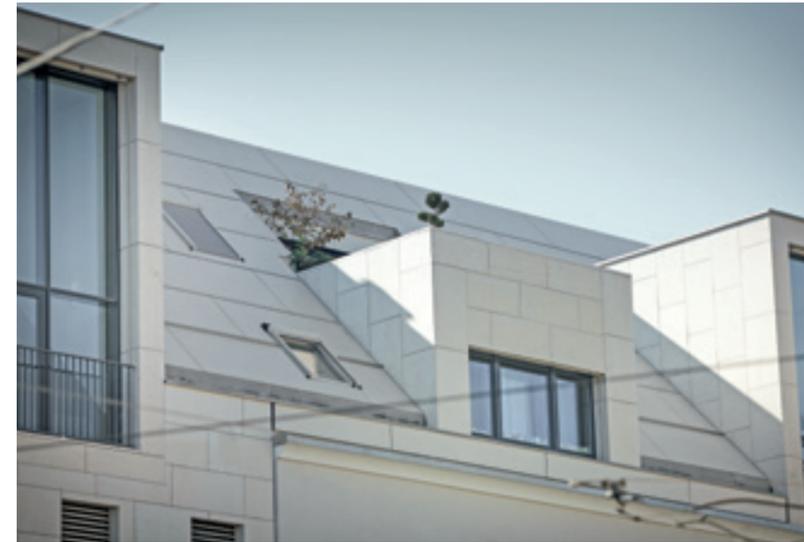
Was wäre ein Dach ohne solide Wände, was wären Wände ohne ein schützendes Dach? Wir sagen: Gut bedacht ist gut beraten. Deshalb setzen wir beim Thema Dachbau auf 360°-Konzeption, die den Fassadenbau miteinschließt. Dach und Fassade bilden eine funktionelle und optische Einheit, die wir durch unsere jahrelange Bau Erfahrung, technisches Know-how und richtige Auswahl von Baustoffen detailgenau auf Ihre Ansprüche abstimmen.

Wir verarbeiten, liefern und montieren Materialien für Fassaden jeglicher Art für alle Gebäudetypen – von zweckmäßigen Lagerhallen bis hin zu ästhetisch anspruchsvollen Büro- oder Wohnkomplexen. Zudem beschränken wir uns nicht auf die bloße Errichtung von Gebäuden, sondern bieten insbesondere im Bereich Dachbau individuelle Wartungspakete an, um die Lebensdauer Ihres Gebäudes zu verlängern.



Unsere Kompetenzen

- Dachdeckerarbeiten und Spenglerei
- Abdichtungsarbeiten
- Fassadenbau
- Dachwartung



Urfahr City Center, Linz

Dachbau

850 m² Fassaden- und Dachfläche – eine gelungene Kombination aus Althausanierung und Neubau

Eissport Halle, Linz

Dachbau

1.000 m² Dachfläche einschließlich einer hinterlüfteten Fassade aus Aluminiumverbundplatten



Schmid Facility Management

Life Cycle Management, optimierte Betriebskosten und bestmögliche Wartbarkeit von Gebäuden sind die Grundpfeiler unseres Facility Managements. Unsere Philosophie dahinter:

Weitblick für die spätere Nutzung und mögliche Umnutzung eines Gebäudes sowie die möglichst nachhaltige Prozessintegration.

Unser ganzheitliches Baumanagement behält sowohl die laufenden als auch die nachfolgenden Arbeiten im Fokus. Mit dieser prozessintegrierten und synchronisierten Arbeitsweise werden die Prozesse so aufeinander abgestimmt, dass sich sowohl die Bauzeit als auch die Stehzeiten auf ein absolutes Minimum reduzieren. Indem wir Ihre Produktionsabläufe im Vorhinein analysieren, können wir alle Ausführungsarbeiten und die gesamte Logistik auf die speziellen Anforderungen Ihres Betriebs ausrichten.

Einmal gebaut, muss ein Gebäude auch nach Jahren denselben hohen Arbeits- oder Lebensstandard bieten. Wir richten unsere Planung auf ihren derzeitigen Bedarf aus, berücksichtigen aber auch künftige Anforderungen. Der Grundstein für Ihre späteren, optimierten Betriebskosten wird bereits bei der Planung und Ausführung gelegt. Das betrifft nicht nur die Auswahl der richtigen Materialien und Baustoffe für Ihr Objekt, sondern auch die Konstruktion selbst. So können Sie beispielsweise Betriebskosten sparen, wenn die Böden und die Fassaden einfach und schnell zu reinigen sind.

Mit einer vorausschauenden Gebäudekonzeption denken auch über das Objektleben hinaus: Diese schließt auch Lösungsvorschläge für das Entbauen und die Verwertung der Materialien am Ende der Nutzungsdauer ein. Eine lückenlose Dokumentation des gesamten Gebäude-Lebenszyklus gibt Ihnen dabei die sichere Basis für Ihre Entscheidungen.



**Wengermühle, Lenzing
Sanierung**
Das 600 Jahre alte Gebäude wurde unter dem Aspekt der Erhaltung der biedermeierlichen Mühlenarchitektur komplett saniert.

Referenzen

Erfahrung hat viele Formen –
aber immer die beste Qualität





SCHMID BAUGRUPPE
HOLDING GMBH

Frein 9, 4873 Frankenburg, Austria
Tel +43 (0) 7683 5000-0
Fax +43 (0) 7683 5000-101
office@schmid-baugruppe.at
www.schmid-baugruppe.at

